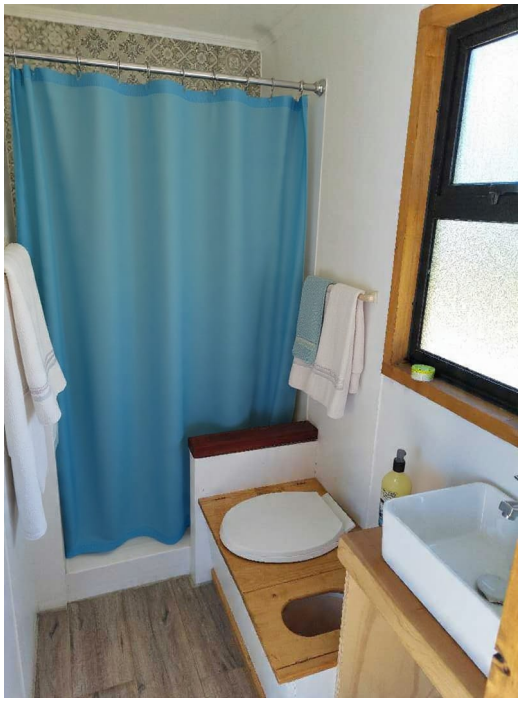
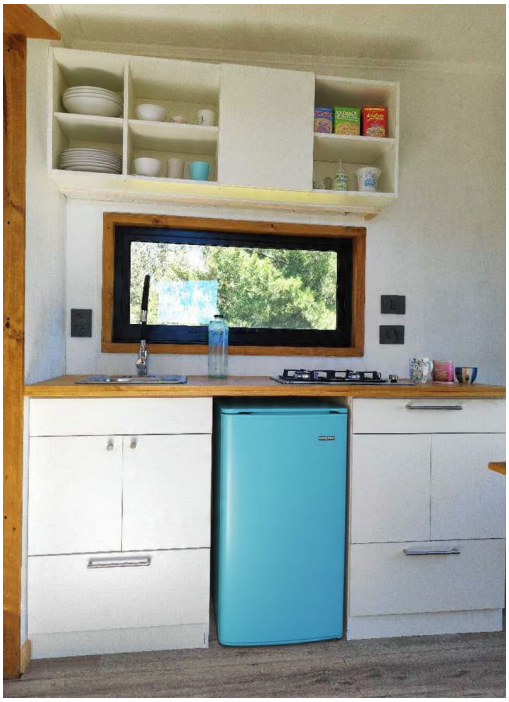
FICHA TÉCNICA LAUCA XL

Modelo: LAUCA XL 12,52m2
Dimensiones Especiales : 5.4m largo / 2.5m ancho / 3.5m Alto
Peso: 2000 kg en Seco
Ejes Torsión: 1000kg Frontal con Freno Marca Knott / 1000kg Trasero sin Freno Marca Knott
Sistema Freno : Actuador de freno de inercia 2000 Kg Knott
Rodado: Llantas de Fierro 13” con Neumaticos 165 R 13 92/94 r 8 Telas
Chasis: Perfilado Acero Perfil C 150x50x3 100x50x3 / Cuadrado 50x50x3 40x40x3
Estructura: Perfil Metalcon C 60x45x0.85 Est / Perfil U 62 x.15 x 0.85 Est.
Revestimiento: OSB Estructural 9.5mm 1.22x2.44 / Membrana Hidrófuga Matriz C110
Aislación: Duotherm Continuo 640 gr M2 / 85mm R100 9.3kg/m3 Autoextinguible
Ventanas: Marco PVC Winhouse / Termopanel 5+10+5 2.76 W/m2K o Aluminio LN 24 y 42
Vida Útil: 25 Años

Mi Tiny Home Chile
RUT 77.154.126-7
e-mail: tinyhousearq@gmail.com

IMÁGENES REFERENCIALES MODELO LAUCA XL





Mi Tiny Home Chile
RUT 77.154.126-7
e-mail: tinyhousearq@gmail.com

Lauca XL es un tiny home de la línea Nómade diseñado para quienes buscan, movimiento y versatilidad en 12.50 m². Con interior distribuido en un solo piso con cocina comedor, baño, estar y dos camas de plaza y media en formato litera. Cada cama cuenta con su ventana y también su propia luz creando un cubículo acogedor, pero a la vez espacioso. Su reducido peso y tamaño lo hacen versátil para llegar a cualquier lugar con facilidad. Además, cuanta con un espacio exterior tipo mini deck con luz, electricidad y agua. A pesar de su reducido tamaño tiene un baño equipado completamente con una ducha de receptáculo de 120x70.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A.- ESTRUCTURA

A1.- MUROS Y TABIQUES

Muros de Metalcon con Perfiles de 64mm, unidos con sistema de tornillos cabeza de lenteja y autoperforantes de 1. 1.2 y 2 " estos estan revestidos por ambos lados con OSB marca LP estructural de 11.1mm y 9mm en terciado estructural de primera y yeso carton de 10mm, con aislante fiber block 640 espesor 85mm con resistencia térmica R100, 640g/m². Por el exterior es recubierto y traslapado en 2" con MatRap membrana hidrófuga con corchetes de 10mm heavy duty. El traslapo se hace de abajo hacia arriba para evitar filtraciones por goteo por la membrana.

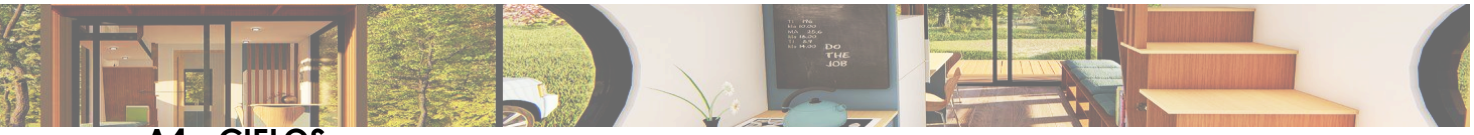
A2.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Se aplica revestimiento de siding de madera 10mm de forma horizontal con translapo de 1", sellado con Cerestain color encino con 3 capas y planchas de zincalum en 0.35mm microndulado pre pintadas color negro de pintura antioxido mate.
En techos se consulta revestimiento de zinc ondulado o 5V instalada con sellante y cumbrera de zinc en 0.35 con tornillos autoperforantes de 2" con sello de agua cada 60 cm.

A3.- REVESTIMIENTOS INTERIORES

En el interior se pondrá terciado de mueblería de 9mm ranurado especial cada 45cm y muros divisiorios en yeso carton de 10mm jon juntas selladas y lijadas, pintado con primer y dos manos de esmalte al agua blanco. En pared de fondo terciado liso sellado y lijado con una mano de primer y dos manos con esmalte color azul grey mate.

Los guardapolvos son en madera, medidas 5" con canto redondeado pegados y con punta escondida, también se instalarán cornisas de tipo polietileno expandido modelo F estándar.



A4.- CIELOS

Se aplica terciado ranurado a cada 30cm con broca en V de 9mm con revestimiento de tres manos de pintura de esmalte al agua color blanco . Uniones y tornillos empastados lijados y pintados, con sellos en Total Tech blanco para las uniones flexibles.

A5.- PISOS INTERIORES

Se aplica piso Vinilico de alto tráfico SPC en primer nivel y espuma niveladora con guardapolvos de pino cepillado canteado, pegados con punta escondida de 48mm, alfombra Medium Pile en dormitorio con bordes en guardapolvo 38 mm de pino cepillado canteado. En piso de Baño se aplica mismo piso que en pirmer piso.

A6.- MUEBLES

Se instalan muebles en madera de terciado de mueblería SELEX o similar de 18mm, sillones (cojines se pueden hacer a pedido no incluidos), escritorio, mesa según necesidades del cliente, con revestimiento de melamina 15mm y 18mm color a elección de línea MDF Ultra Mate

Mueble de cocina en madera terciado 18mm o contrachapado pino Oregon doble para meson con tratamiento de vitrificante y teñido y melamina a pedido de 15mm de espesor con cajoneras y diferentes compartimentos. Cerrajes y manillas cierre suave, en bisagras estándar con bisagras telescópicas 90 grados cierre suave y riel telescópico doble cierre suave con tope de plástico según medida del cajón. Manillas aluminio negro mate marca Masisa. Encimera de dos platos Ursus Trotter sobre meson, y lavaplatos empotrado de 40x50 acero inoxidable con llave flexible negro mate.

A7.- PUERTAS

Puerta de acceso marco PVC . Puerta de baño abatible , de madera contrachapada, de dos caras de terciado liso con pintura de esmalte al agua con dos manos. Manillas de acero inoxidable concerradura simple . Medida 65cm (color según cliente).

A8.- VENTANAS

Se instalan ventanas de aluminio linea 42 y 25 color negro o se instalan ventanas Marca WinHouse con perfilería de PVC negro con vidrio Termopanel de 5 + 10 +5 con manillas Forax Negro con cremonas correderas e15 2000mm en puertas correderas. Sistema de ventanas con eficiencia energética AA dependiendo las especificaciones propias del mandante

A9.- QUINCALLERIA

La puerta de PVC cuenta con cerradura de dos topes 3 llaves incluidas de color negro mate al igual que los marcos, las ventanas abatibles vienen con lock de giro de un sentido con topes de goma para cerrar. En los muebles de cocina las bisagras se consultan en estándar de 90 grados y correderas telescópicas estándar según las medidas que corresponda por mueble. También se pueden consultar cierre suave, push/pull entre otros.

A10.- ARTEFACTOS SANITARIOS.

En baño con lavamanos línea estándar, tamaño pequeño con monomando simple de un comando caliente/ frío.

El WC de dos piezas Sensi Daqua de 6 litros blanci, o con baño seco con sistema de ventilación y separador, incluye conexión independiente a alcantarillado en desagüe de 110mm. La ducha es de receptaculo de fibra de vidrio de 120x70 cm blanca, con revestimiento marmol sintetico diseño a eleción, se instalan pegandolas completas sin perforar evitando así filtraciones selladas en todos sus contornos, con sellos de silicona blanca Stop Moho de ceys.

B.- INSTALACIONES

B1.- ELECTRICIDAD
Se considera toda la canalización necesaria para la correcta instalación de los artefactos eléctricos con enchufes simples, dobles y triples para artículos domiciliarios de 220V para enchufes de 10A.
Se utilizará un adaptador y alargador convencional conectado a corriente eléctrica, ya sea domiciliaria, o fuentes externas.
Se consultan focos embutidos tipo led 3w color cálido en los cielos. Con foco exterior de 3w empotrado en en acceso principal y en fachada posterior.
Enchufes e interruptores estándar 220v linea Sintesi Mate color gris.

B2.- AGUA POTABLE
Conexión por medio de manguera reforzada con acople flexible en exterior, desde algún punto externo de agua potable. Las instalaciones internas se consultan con tubería PPR de termofusión en 20 y 25mm con acoples estándar metálicos embutidos en la pared con conexión independiente de agua fría y caliente. También se incluye una conexión de agua fría para exterior con llave de paso. Todas las cañerías de desagüe son en PCV estándar gris sanitario de 40, 75 y 110 mm según corresponda al artefacto.
Calefont incluido de 5 lt ionizado a baterías con instalación exterior fijado con autoperforantes a la estructura, incluye Caseta de Zinc Galvanizado con puerta

B3.- GAS
Con instalación de manguera de gas flexible de 15mm reforzada por interior de tabiquería con uniones de manguera flexible reforzada y llave de paso independiente para encimera de gas. Conexión con manguera flexible de 1.5 y regulador de gas para cilindro estándar para todo el sistema con conexión interna hacia calefont. Encimera de Dos platos Marca Ursus Trotter Prime G2 o Teka de acero Inoxidable encendido Eléctrico empotrado y fijado con Total tech de Ceys para evitar vibraciones. Color Negro

C.- NORMATIVAS

C1.- TRÁNSITO

Cumple con la resolución N° 11 según el artículo 56 y 57 de la ley de tránsito N°18.290 y en el decreto supremo N° 163 de 1984

Cumple con las normas del decreto N° 22 artículos N° 3,4 y 5

C2.- RESISTENCIA FUEGO

Cumple con lo dispuesto en el artículo 4.3.2 de la OGUC bajo las normas NCh 935/1, NCh/935/2

NCh 2209, NCh 1914/1, NCh 1914/2

Cumple con lo dispuesto en DSN 66 Título II artículo 19,20,21 y 22

LP OSB Certificación APA con resistencias al Fuego F-15 / F-30 / F-60

INSTITUCIÓN	Informe de Asimilación N°	Laboratorio	Fecha de Asimilación	Clasificación Asimilada	Vigencia de la Inscripción
MINVU	**1.831.379**	**IDIEM**	**25-10-2022**	**F-90**	**------**

INSTITUCIÓN	Informe de Ensayo N°	Laboratorio	Fecha de Ensayo	Resistencia	Vigencia de la Inscripción
COMPAÑÍA INDUSTRIAL EL VOLCAN S.A.	**866.083**	**IDIEM**	**03-12-13**	**F-90**	**5 años a contar de la fecha de la RES EX 581 del 2022**

INSTITUCIÓN	Informe de Ensayo N°	Laboratorio	Fecha de Ensayo	Resistencia	Vigencia de la Inscripción
COMPAÑÍA INDUSTRIAL EL VOLCAN S.A.	**945.267**	**IDIEM**	**12-01-15**	**F-60**	**5 años a contar de la fecha de la RES EX 581 del 2022**

Usos			
Construcción civil	**Certificación**	**Tipo**	**Origen**
Muro - Piso - Techos	APA	Rated Sheating	* US/Canada/Brasil
Muro - Piso - Techos	TECO	OSB-3	* Europa
Usos estructurales			
Muebleria	TECO	OSB-2	* Europa
Revestimientos interiores	TECO	OSB-2	* Europa

C3.-AISLACIÓN TÉRMICA

Cumple con los dispuesto en el artículo 4.1.10 de la OGUC. Cumple con requerimientos contenidos en la NCh 1079 bajo la ZONA TÉRMICA C

Cumple con la NCH 2251

Ensayo Codigo 1.2.M.C27.8

ZONA TÉRMICA	COMPLEJO DE TECHUMBRE		COMPLEJO DE MUROS PERIMETRALES	
	U(*)	Rt(*)	U(*)	Rt(*)
	W/m²K	m²K/W	W/m²K	m²K/W
C	0,47	2,13	0,80	1,25

Forma de cumplir con las exigencias				Densidad material aislante	Institución	Vigencia
Certificado de ensaye	x	Cálculo (NCh 853)	x	13 kg/m³	MATHIESEN S.A.C.	Julio de 2014
N° 688.036 - IDIEM						

PAGOS

Se estipula que el proceso de entrega es de 8 a 10 semanas aproximadamente siempre y cuando se cumplan con los estados de pago por parte del cliente, que serán informados oportunamente y que se reflejan a continuación.

La metodología de pago y trabajo se desglosa de la siguiente manera:
30% Primer estado de pago para inicio de gestiones, compra de materiales y armado de chasis y ejes.
40% Segundo estado de pago a inicio de construcción y obra gruesa.
20% Terminaciones interiores y exteriores.
10% Al momento de entrega.

Precio Desde $13,936,000 + IVA (Ventanas aluminio acceso PVC)
Precio Desde $15.800.000 + IVA (Ventanas PVC + Termopanel)

El valor final se define una vez el cliente decida que tipo de ventanas, aislación térmica o algún otro pedido especial o personalización quiera agregar al Tiny.

GARANTÍAS

Las garantías de Mi Tiny Home Eirl. 77.154.126-7 son las siguientes:

-Muebles y mobiliario interior 3 año
-Sistema Eléctrico, gas y agua 3 años
-Sistema de arrastre 3 año (oxidación normal dependiendo de la zona geográfica no es cubierto por garantía, sistema de chasis viene con base de cromato de zinc y 2 manos de pintura anti óxido triple acción)
- Intromisión de agua por sellos, puertas, ventanas y techo 5 años

** Cualquier uso de la garantía será evaluado por personal de Mi Tiny Home Chile por mala manipulación, ya sea intencional o accidental, mal manejo del tiny en la carretera o caminos inapropiados y mal uso de alguno de los sistemas internos. Se acordará con el cliente una fecha para visita y posterior arreglo.

Jonathan Castillo Matus
Arquitecto Universidad
del Desarrollo / Gerente
Mi Tiny Home Chile

Camino Viejo a Punta de
Lobos S/N, Pichilemu
Chile