

MI TINY HOME CHILE — LÍNEA NOUVEL

FICHA TÉCNICA — MODELO TANUMÉ



ESPECIFICACIONES GENERALES

Modelo	TANUMÉ — 21.53 m² útiles
Dimensiones Especiales	6.13m largo / 2.50m ancho / 4.20m alto
Peso en Seco	3200 kg
Ejes Torsión	1750 kg Frontal con Freno Marca Knott / 1750 kg Trasero sin Freno Marca Knott
Sistema de Freno	Actuador de freno de inercia 3500 Kg Knott
Rodado	Llantas de Fierro 14" con Neumáticos 165 R 92/94 r 8 Telas
Chasis	Perfilado Acero Perfil C 150x50x3 / 100x50x3 — Cuadrado 50x50x3 / 40x40x3
Estructura	Perfil Metalcon C 60x45x0.85 Est / Perfil U 62x15x0.85 Est.
Revestimiento	OSB Estructural 9.5mm 1.22x2.44 / Membrana Hidrófuga Matriz C110 Terciado estructural de 18mm, 12mm y 9mm
Aislación	Duotherm Continuo 640 gr M2 / 85mm R100 9.3kg/m³ Autoextinguible
Ventanas	Aluminio LN 24 y 42 opcional Marco PVC Winhouse / Termopanel 5+10+5 (2.76 W/m²K)
Vida Útil	25 años

DESCRIPCIÓN DEL MODELO

Tanumé nace de una idea clara: habitar la luz. Diseñado bajo la línea Nouvel, el modelo trabaja el espacio como una secuencia continua donde la luz natural es el principal material de proyecto.

Su planta de geometría depurada y líneas simples diluye los límites entre interior y exterior.

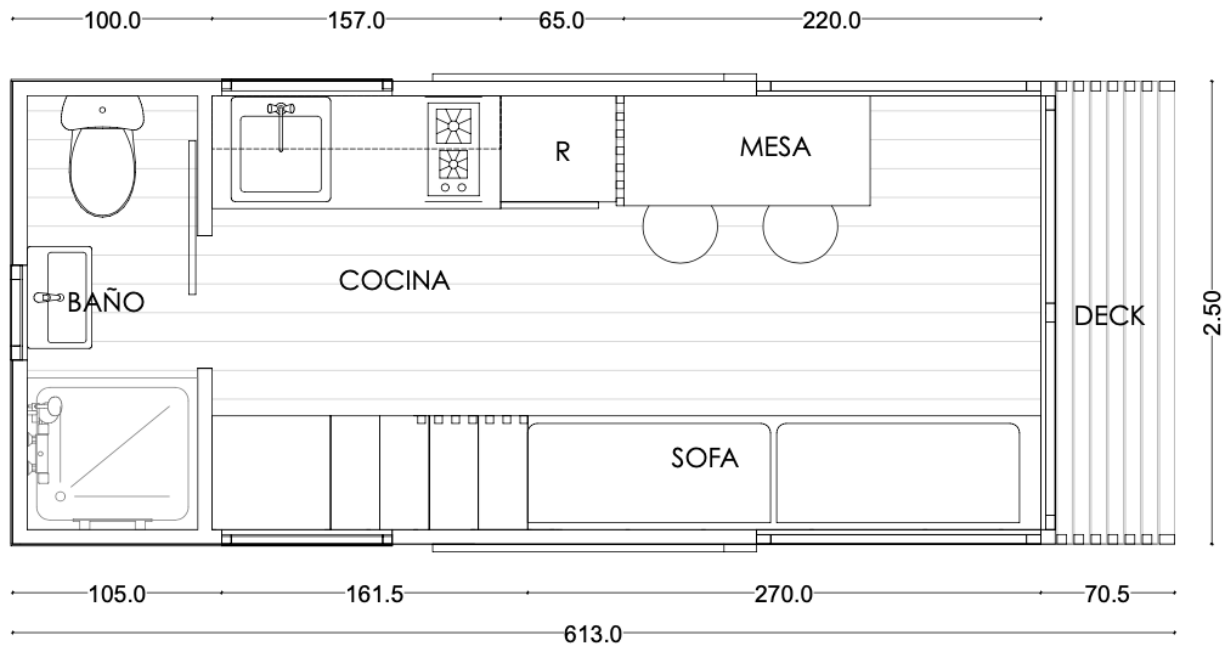
Grandes paños vidriados enmarcan las vistas y prolongan el espacio hacia el paisaje, mientras la distribución abierta libera la circulación y potencia la percepción de amplitud. El resultado es una espacialidad serena, luminosa y flexible, capaz de adaptarse a distintos ritmos de vida.

La materialidad acompaña esa intención. Equipamiento completo de serie y terminaciones en maderas nobles, acero y textiles técnicos conforman una paleta neutra y atemporal. Cada encuentro, cada detalle constructivo, está resuelto con precisión para lograr una sintonía absoluta entre arquitectura, interiorismo y contexto.

Tanume propone menos compartimentación y más horizonte. Menos ornamento y más calidad espacial. Una vivienda pensada para quienes buscan silencio arquitectónico, eficiencia funcional y la experiencia diaria de habitar con amplitud real, tanto interior como exterior.

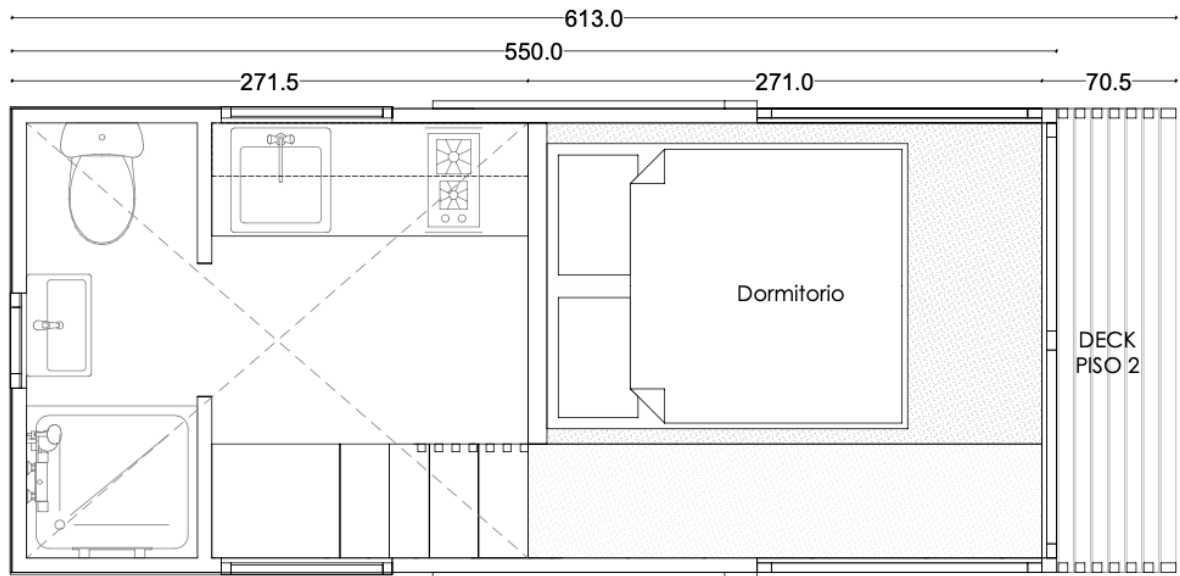
PLANOS REFERENCIALES

PLANTA PRIMER PISO



Planta Primer Piso
15m²

PLANTA SEGUNDO PISO



Planta Segundo Piso
8.33m²

IMÁGENES REFERENCIALES



A.- ESTRUCTURA

A1.- MUROS Y TABIQUES

Muros de Metalcon con Perfiles de 64mm, unidos con sistema de tornillos cabeza de lenteja y autopercutores de 1", 1.2" y 2". Revestidos por ambos lados con OSB marca LP estructural de 11.1mm y 9mm en terciado estructural de primera y yeso cartón de 10mm, con aislante fiber block 640, espesor 85mm con resistencia térmica R100, 640g/m². Por el exterior es recubierto y traslapado en 2" con MatRap membrana hidrófuga con corchetes de 10mm heavy duty. El traslape se hace de abajo hacia arriba para evitar filtraciones por goteo.

A2.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Revestimiento de siding de madera 10mm de forma horizontal con traslape de 1", sellado con Cerestain color encino con 3 capas y planchas de zincalum en 0.35mm microondulado pre pintadas color negro de pintura antióxido mate.

En techos: revestimiento de zinc ondulado o 5V instalada con sellante y cumbrera de zinc en 0.35 con tornillos autopercutores de 2" con sello de agua cada 60 cm.

A3.- REVESTIMIENTOS INTERIORES

Terciado de mueblería de 9mm ranurado especial cada 45cm o madera cepillada canto redondeado de cielo y terciado 3mm eucalipto rosado, muros divisorios en yeso cartón de 10mm con juntas selladas y lijadas, pintado con primer y dos manos de esmalte al agua blanco. En pared de fondo terciado liso sellado y lijado con una mano de primer y dos manos con esmalte color azul grey mate. Guardapolvos en madera 5" con canto redondeado pegados y con punta escondida. Cornisas de polietileno expandido modelo F estándar.

A4.- CIELOS

Terciado ranurado cada 30cm con broca en V de 9mm con revestimiento de tres manos de pintura de esmalte al agua color blanco. Uniones y tornillos empastados, lijados y pintados, con sellos en Total Tech blanco para las uniones flexibles. Terciado 3mm eucalipto rosado cortado en y canteado en tiras de 10cm pegadas en cielo principal no en baño, color a elección.

A5.- PISOS INTERIORES

Piso Vinílico de alto tráfico SPC en primer nivel y espuma niveladora con guardapolvos de pino cepillado canteado pegados con punta escondida de 48mm. Alfombra Medium Pile en dormitorio y pasillo superior con bordes en guardapolvo 38mm de pino cepillado canteado. En piso de Baño: Porcelanato 8mm palmeta 60x60 o Piso vinílico SPC en continuidad del piso general.

A6.- MUEBLES

Muebles en madera de terciado de mueblería SELEX o similar de 18mm. Sillones (cojines a pedido, no incluidos), escritorio, mesa según necesidades del cliente, con revestimiento de melamina 15mm y 18mm color a elección de línea MDF Ultra Mate. Mueble de cocina en madera terciado 18mm o contrachapado pino Oregon doble para mesón con tratamiento de vitrificante y teñido y melamina a pedido de 15mm. Cajoneras con bisagras telescópicas 90° cierre suave y riel telescópico doble. Manillas aluminio negro mate marca Masisa. Encimera de dos platos Ursus Trotter sobre mesón y lavaplatos empotrado 40x50 acero inoxidable con llave flexible negro mate. Se puede cotizar muebles Catalogo IKEA

A7.- PUERTAS

Puerta de acceso marco PVC opcional termopanel 5+10+5. Puerta de baño corrediza de madera contrachapada con riel metálico Ducasse y correderas de dos ejes en dos puntos de fijación. Caras de terciado liso con pintura esmalte al agua dos manos. Manillas de acero inoxidable con guías plásticas e imanes de tope. Medida 65cm (color según cliente).

A8.- VENTANAS

Ventanas de aluminio línea 42 y 25 color negro, opcional ventanas Marca WinHUse con perfilera de PVC negro con vidrio Termopanel de 5+10+5 con manillas Forax Negro y cremonas correderas e15 2000mm en puertas correderas. Sistema con eficiencia energética AA según especificaciones del mandante.

A9.- QUINCALLERÍA

Puerta de PVC con cerradura de dos topes, 3 llaves incluidas, color negro mate. Ventanas abatibles con lock de giro de un sentido con topes de goma. Bisagras de cocina en estándar 90° y correderas telescópicas estándar según medidas. También disponible: cierre suave, push/pull.

A10.- ARTEFACTOS SANITARIOS

Baño con lavamanos línea estándar, tamaño pequeño con monomando simple caliente/frío. WC de dos piezas Sensi Daqua de 6 litros, o baño seco con sistema de ventilación y separador (según elección del cliente), con conexión independiente a alcantarillado en desagüe de 110mm. Ducha de receptáculo de fibra de vidrio 80x80 opcional 90x90 blanca con revestimiento mármol sintético diseño a elección, instaladas sin perforar con sellos de silicona blanca Stop Moho Ceys.

B.- INSTALACIONES**B1.- ELECTRICIDAD**

Canalización completa para instalación de artefactos eléctricos con enchufes simples, dobles y triples para artículos domiciliarios de 220V / 10A. Adaptador y alargador convencional conectado a corriente eléctrica domiciliaria o fuentes externas. Focos embutidos tipo LED 3W color cálido en cielos. Foco exterior 3W empotrado en acceso principal y fachada posterior. Enchufes e interruptores estándar 220V línea Sintesi Mate color gris. Opcional sistema off grid híbrido de 3000 a 5000w paneles fotovoltaicos y baterías litio.

B2.- AGUA POTABLE

Conexión mediante manguera reforzada con acople flexible en exterior desde punto externo de agua potable. Instalaciones internas con tubería PPR de termofusión en 20 y 25mm con acoples estándar metálicos embutidos, conexión independiente de agua fría y caliente. Conexión de agua fría para exterior con llave de paso. Cañerías de desagüe en PCV estándar gris sanitario de 40, 75 y 110mm según artefacto. Calefont incluido de 5 lt ionizado a baterías con instalación exterior, incluye caseta de zinc galvanizado con puerta.

B3.- GAS

Instalación de manguera de gas flexible de 15mm reforzada por interior de tabiquería, con llave de paso independiente para encimera de gas. Conexión con manguera flexible de 1.5" y regulador de gas para cilindro estándar para todo el sistema con conexión interna hacia calefont. Encimera de Dos platos Marca Ursus Trotter Prime G2 o Teka, acero inoxidable, encendido eléctrico, empotrado y fijado con Total Tech de Ceys para evitar vibraciones. Color negro.

C.- NORMATIVAS**C1.- TRÁNSITO**

Cumple con la resolución N° 11 según el artículo 56 y 57 de la ley de tránsito N°18.290 y en el decreto supremo N° 163 de 1984. Cumple con las normas del decreto N° 22 artículos N° 3, 4 y 5.

C2.- RESISTENCIA AL FUEGO

Cumple con lo dispuesto en el artículo 4.3.2 de la OGUC bajo las normas NCh 935/1, NCh 935/2, NCh 2209, NCh 1914/1, NCh 1914/2. Cumple con lo dispuesto en DSN 66 Título II artículos 19, 20, 21 y 22. LP OSB Certificación APA con resistencias al Fuego F-15 / F-30 / F-60.

INSTITUCIÓN	Informe Asimilación N°	Laboratorio	Fecha Asimilación	Clasificación Asimilada	Vigencia Inscripción
MINVU	1.831.379	IDIEM	25-10-2022	F-90	-----

C3.- AISLACIÓN TÉRMICA

Cumple con lo dispuesto en el artículo 4.1.10 de la OGUC. Cumple con requerimientos contenidos en la NCh 1079 bajo la ZONA TÉRMICA C. Cumple con la NCH 2251. Ensayo Código 1.2.M.C27.8.

ZONA TÉRMICA	COMPLEJO DE TECHUMBRE		COMPLEJO MUROS PERIMETRALES		Institución / Vigencia
	U (W/m²K)	Rt (m²K/W)	U (W/m²K)	Rt (m²K/W)	
C	0.47	2.13	0.80	1.25	MATHIESEN S.A.C. / Julio 2014

PAGOS

Se estipula que el proceso de entrega es de 8 a 10 semanas aproximadamente, siempre y cuando se cumplan con los estados de pago por parte del cliente.

La metodología de pago y trabajo se desglosa de la siguiente manera:

- 30% — Primer estado de pago: inicio de gestiones, compra de materiales y armado de chasis y ejes.
- 40% — Segundo estado de pago: inicio de construcción y obra gruesa.
- 20% — Terminaciones interiores y exteriores.
- 10% — Al momento de entrega.

Terminación	Precio + IVA
Ventanas Aluminio / Acceso PVC	\$27.600.000 + IVA
Ventanas PVC + Termopanel	\$29.800.000 + IVA

El valor final se define una vez el cliente decida el tipo de ventanas, aislación térmica u otro pedido especial o personalización.

GARANTÍAS

Las garantías de Mi Tiny Home Eirl. 77.154.126-7 son las siguientes:

- Muebles y mobiliario interior: 3 años.
- Sistema eléctrico, gas y agua: 3 años.
- Sistema de arrastre: 3 años. (La oxidación normal dependiendo de la zona geográfica no es cubierta por garantía. El sistema de chasis viene con base de cromato de zinc y 2 manos de pintura antióxido triple acción.)
- Intromisión de agua por sellos, puertas, ventanas y techo: 5 años.

** Cualquier uso de la garantía será evaluado por personal de Mi Tiny Home Chile por mala manipulación, ya sea intencional o accidental, mal manejo del tiny en la carretera o caminos inapropiados y mal uso de alguno de los sistemas internos. Se acordará con el cliente una fecha para visita y posterior arreglo.

Jonathan Castillo Matus

Arquitecto Universidad del Desarrollo / Gerente
Mi Tiny Home Chile

Camino Viejo a Punta de Lobos S/N, Pichilemu, Chile
tinyhousearq@gmail.com | RUT 77.154.126-7